

Besluit algemene regels voor bouw- en sloopwerkzaamheden

Sinds 1992 wordt er al gesproken over een AMvB slopen. Inmiddels wijzen alle tekenen erop dat er nu daadwerkelijk regels gaan komen. Hoe die algemene uniforme regels voor bouw- en sloopwerkzaamheden er concreet komen uit te zien, valt nog niet te zeggen. Op hoofdlijnen is inmiddels wel duidelijk waar de gedachten naar uit gaan.

Zo wil het ministerie van VROM/WWI dat er een samenhangend pakket wijzigingen voor de gehele bouwregelgeving komt. Dit moet resulteren in een integrale AMvB, waarin onder meer het Bouwbesluit 2003 en het Gebruiksbesluit zijn samengevoegd. Een apart hoofdstuk in deze integrale AMvB zal betrekking hebben op het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden. Onderwerpen als afvalscheiding, veiligheid voor de omgeving en het voorkomen of beperken van hinder komen daarin terug.

Overwogen wordt nog om de hoofdstukken 4 en 8 van de (model) bouwverordening naar het nieuwe Besluit over te hevelen.

Meldingenstelsel

Als dat gebeurt, zal het huidige sloopvergunningstelsel uit de (model)bouwverordening plaats maken voor een meldingenstelsel. In zo'n sloopmelding geeft het college van burgemeester en wethouders aan wie, wat en wanneer gaat slopen. De melding dient ook gewag te maken of er al dan niet een asbestinventarisatierapport is overgelegd. Voor het slopen van bouwwerken die dateren van vóór 1 januari 1994 is dat sowieso verplicht.

Blijkt het te slopen project asbest te bevatten dan zijn de bepalingen van het asbestverwijderingsbesluit 2005 van toepassing. Het asbest moet dan eerst uit het bouwwerk worden verwijderd door een gespecialiseerd bedrijf.

Als er een sloopvergunning nodig is op grond van andere regelgeving (monument, beschermd stad of dorpsgezicht of bouwwerk ligt in aangewezen gebied bestemmingsplan) dan kan een melding achterwege blijven (in die gevallen is sprake van een sloopvergunning). Maar ook daarvoor gelden de algemene voorschriften met betrekking tot afvalscheiding, veiligheid en hinder onverkort.

Algemene voorschriften en maatwerk

Ook is het de bedoeling om algemene regels te formuleren, die gelden als de hoeveelheid sloopafval meer bedraagt dan 10 m³ of wanneer er asbest in het bouwwerk zit. Inhoudelijke voorschriften krijgen zoveel mogelijk het karakter van doelvoorschriften. Concrete maatregelen om hinder te beperken en de veiligheid te waarborgen worden zoveel mogelijk overgelaten aan de slopers. Wel kunnen burgemeester en wethouders in afzonderlijke gevallen hiervan, zij het onder nadere voorwaarden, bij beschikking afwijken. Wat de procedu-

deelstromen zullen worden opgenomen in een ministeriële regeling zodat deze gemakkelijk kunnen worden aangepast aan de laatste inzichten en stand van de techniek. Mogelijke deelstromen in dit kader zijn: beton-/ metselwerk, asfalt, gips, cellenbeton, bitumineus dakafval, vlakglas, kunststoffen, pvc, hout, metalen en glas- en steenwol

Veiligheid en hinder

De veiligheidsvoorschriften hebben betrekking op de veiligheid van mensen en gebouwen in de omgeving van de bouw- en slooplocatie. De voorschriften hebben aldus geen betrekking op de veiligheid van werknemers of de veiligheid van de constructie van de bouwwerken. De hindervoorschriften zullen bijvoorbeeld betrekking hebben op het voorkomen of beperken van geluidhin-



rele voorschriften betreft zal zoveel mogelijk aansluiting worden gezocht bij de voorschriften uit de Wabo.

Afvalscheiding

De voorschriften ten aanzien van het selectief slopen zullen betrekking hebben op het scheiden, gescheiden houden en gescheiden afvoeren van het sloopafval op het sloopterrein. Daarbij worden in ieder geval de gevaarlijke afvalstoffen gescheiden van elkaar en van de overige afvalstoffen. De verder te scheiden

der. Te denken valt bijvoorbeeld aan het formaliseren van het normenkader uit de circulaire bouwlaaai. De concrete invulling van de doelvoorschriften zal verschillen afhankelijk van de bouw- en slooplocatie en de aanwezigheid van bebouwing en mensen in de omgeving van die locatie. De invulling van de maatregelen wordt in eerste instantie overgelaten aan diegene die gaat slopen of bouwen.